

## ■ SUBVENTION ÉNERGÉTIQUE POUR LES BÂTIMENTS

# Trente-quatre millions de subventions en 2021

Le Canton de Genève et SIG poursuivent leurs efforts pour accélérer la transition énergétique du canton. En 2021, Genève disposera de 34 millions de francs pour favoriser les économies d'énergie et les énergies renouvelables au sein du parc bâti genevois. Ce programme de subventions s'inscrit pleinement dans le cadre des objectifs cantonaux visant à atteindre la société à 2000 Watts neutre en carbone d'ici 2050 et du Plan directeur de l'énergie (PDE) approuvé en décembre dernier par le Conseil d'Etat.

En déclarant l'urgence climatique en 2019, le Conseil d'Etat a décidé de renforcer les objectifs cantonaux, afin de faciliter la sortie progressive du canton de sa dépendance aux énergies fossiles. Concrètement, il a pour ambition de réduire de 60% les émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 et d'atteindre la neutralité carbone d'ici 2050.

## Un levier essentiel

Pour répondre à ces objectifs ambitieux, le Canton a approuvé en décembre dernier le Plan directeur de l'énergie (PDE) 2020-2030. Ses orientations prioritaires sont de sortir du chauffage fossile, de rénover massivement le parc bâti du canton, de développer les réseaux thermiques des bâtiments et de valoriser les énergies renouvelables et locales. A Genève, plus de 50% de la consommation



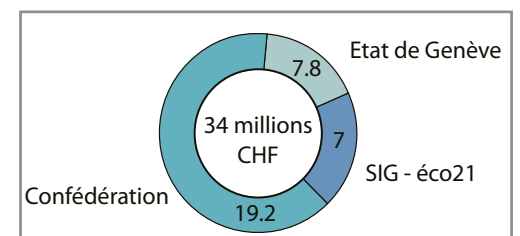
**Les rénovations HPE/THPE (Haute performance/Très haute performance énergétique) ou Minergie ont représenté plus de 22 millions de francs.**

d'énergie est imputable au domaine bâti. La rénovation du parc immobilier constitue un levier essentiel pour accélérer la transition énergétique et sortir le canton de sa dépendance aux énergies fossiles. Selon le Conseil d'Etat, le taux de rénovation est encore trop faible - moins de 1% par an. Afin de diminuer la consommation énergétique des bâtiments, le PDE vise un objectif ambitieux de 2,5% par an d'ici 2030 et de 4% d'ici 2050, grâce au programme de subventions, et le renforcement du dispositif législatif prévu courant de l'année.

## Accélérer la rénovation du parc bâti

En 2021, 34 millions de francs seront débloqués sur des fonds de la Confédération, du Canton et du programme éco21 de SIG pour

favoriser les rénovations et optimisations énergétiques des bâtiments. Ce montant provient majoritairement des recettes de la taxe fédérale sur le CO<sub>2</sub>. La provenance de ces fonds se répartit de la manière suivante :



## Le Programme Bâtiments continue de séduire!

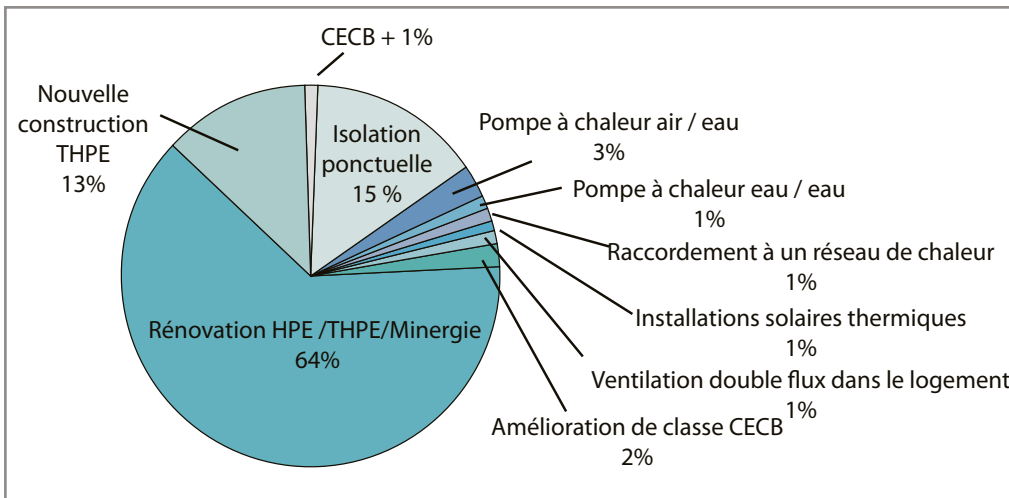
Comme les années précédentes, le Programme Bâtiments de la Confédération et des cantons remporte un grand succès: en

## GROS PLAN

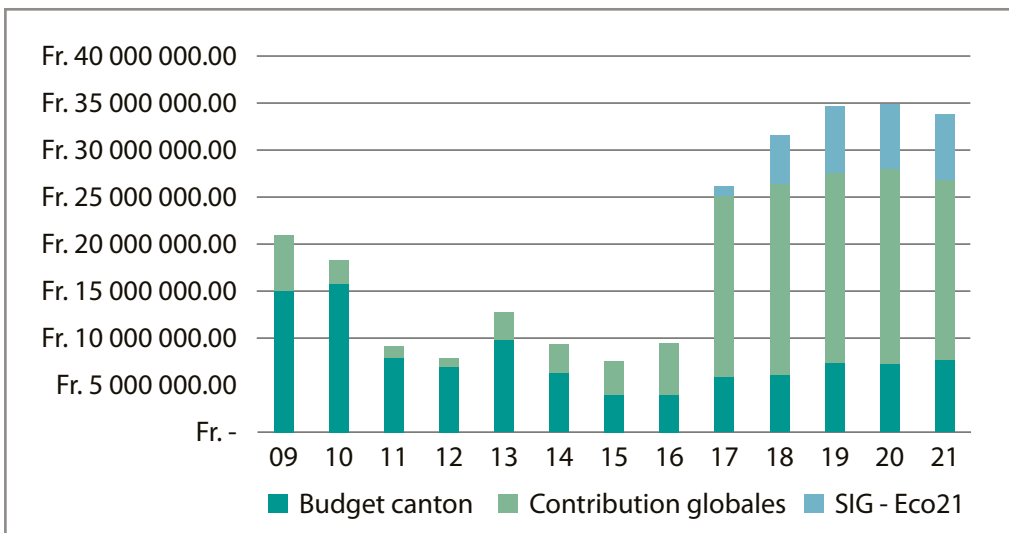
### GÉnergie porte ses fruits

Depuis 2017, le Canton collabore avec SIG - partenaire clef et incontournable de la transition énergétique - pour atteindre les objectifs de rénovation du parc bâti à travers leur programme commun GÉnergie.

En 2020, le budget de 35 millions mis à disposition par la Confédération, le Canton et SIG-éco21 a fait l'objet d'un nombre important de demandes. L'intégralité de l'enveloppe a été engagée avant la fin de l'année. Au total, 601 projets ont été déposés.



Typologies des projets réalisés en 2020.



Evolution des subventions pour Genève.

2020, l'enveloppe annuelle de 35 millions de francs mis à disposition par les mêmes partenaires a été totalement engagée avant la fin de l'année: 601 projets ont été subventionnés. (cf. infographies).

Parmi ces projets, les rénovations HPE/THPE (Haute performance/Très haute performance énergétique) ou Minergie ont représenté 64% de la somme totale. Ce chiffre important illustre l'attrait du système et l'engagement des acteurs privés, comme des institutions genevoises, pour améliorer l'efficacité énergétique de leur parc immobilier et de bénéficier des subventions.

Pour citer quelques exemples, le Fairmont Grand Hotel rénove plus de 40 000 mètres carrés de son patrimoine bâti; la Fondation Parloca Genève, Patrimonium Asset Management SA, Edmond de Rothschild Real Estate Sicav et Akara Diversity PK ont rénové 21 000 mètres carrés pour leurs immeubles d'habitation à Meyrin et 7800 pour la Caisse de prévoyance de l'Etat de Genève (CEPG) liée à la rénovation de la Tour Firmenich. L'assainissement de ces bâtiments a permis de réduire leur consommation énergétique, d'améliorer le confort des utilisateurs grâce à une meilleure iso-

lation et d'augmenter la valeur des biens immobiliers. Quant aux propriétaires de maisons individuelles, une centaine de pompes à chaleur ont été installées.

### Une nouvelle subvention pour le solaire

Cette année, SIG-éco21 propose un soutien inédit aux propriétaires genevois souhaitant se lancer dans la construction d'une installation solaire photovoltaïque d'une puissance allant jusqu'à 30 kWc et mise en service en 2021. La Prime solaire équivaut à 50% de la subvention accordée par la Confédération (Rétribution unique) et vient s'ajouter à cette dernière. Selon la taille de l'installation, la Prime solaire 2021 permet un soutien entre CHF 840.- et CHF 6000.-, avec toute l'expertise et le savoir-faire d'une entreprise experte dans le domaine. L'enveloppe totale allouée par SIG s'élève à un million de francs.

### Nouvelle plate-forme GEnergie

L'année dernière, l'Etat et SIG ont lancé une nouvelle plate-forme Internet commune, facilitant l'accès aux mesures d'encouragement et d'accompagnement pour la réalisation de projets liés à la transition énergétique. On peut la découvrir sur [www.ge-energie.ch](http://www.ge-energie.ch). En un coup d'œil, cette nouvelle plate-forme interactive permet aux particuliers, propriétaires de biens immobiliers, entreprises et communes de disposer d'un accès facilité aux informations liées à l'optimisation de l'efficacité énergétique du bâti et aux diverses subventions offertes pour la rénovation énergétique des bâtiments. Pour toute question liée à ce qui précède, l'Info-Service 022 / 546 76 00 est à disposition. ■

François Berset



# Relooquez votre fourrure!

## FOURRURES

— Maison fondée en 1951 —

### NOUVELLE COLLECTION 2021




**1, place Claparède, GENEVE - 022 346 28 55 - Ateliers ouverts - service à domicile**